

**MIETBESCHEINIGUNG**

<b>Vermieter</b> Name, Vorname, Anschrift		Datum	
<b>Mieter</b> Name, Vorname			
Anschrift der vermieteten Wohnung			
Zahl der Räume	Gesamtfläche	Zimmergröße	Mieter ist eingezogen am
Wann ist der Wohnraum erstmals bezugsfertig geworden?		Jahr (Baujahr)	
<b>Mietverhältnis</b> Hauptmieter		Wohnung wird vom Mieter <b>alleine</b> genutzt	
Untermieter; Name des Hauptmieters angeben:		Es wird ein Zimmer vermietet mit gemeinschaftlicher Nutzung von Bad und Küche	
<b>Heizung</b>			
Heizart (Gas, Öl usw.)		_____	
Warmwasseraufbereitung (Öl, Gas usw.)		_____	
Warmwasser mit dezentraler Versorgung (z.B. Boiler)	nein	ja	
Kosten werden separat an ein Versorgungsunternehmen bezahlt	nein	ja	
Monatliche Abschlagszahlung			
Jährlicher Heizmaterialkauf			
Sonstiges:			
Falls verschiedene Heizarten in der Wohnung benutzt werden, bitte Angabe der m <sup>2</sup> -Zahl pro Brennstoffart			
_____ m <sup>2</sup>			
_____ m <sup>2</sup>			
<b>Wie wird die Miete entrichtet?</b>			
Überweisung/Dauerauftrag	in bar	unregelmäßig	
Lastschrift			
Es liegen derzeit Mietrückstände in Höhe von _____ € vor.			
<b>Die Kaltmiete</b>	<b>Das Nutzungsentgelt</b>	<b>Die anteilige Miete</b>	<b>seit: _____</b>
			<b>seit: _____</b>
<b>beträgt monatlich:</b>		_____ €	_____ €
darin enthalten: Kosten für Garage/Stellplatz		nein	ja, in Höhe von _____ €
<b>Die Nebenkosten betragen monatlich:</b>		_____ €	_____ €
<b>monatliche Gesamtmiete:</b>		_____ €	_____ €
<b>In der monatlichen Gesamtmiete sind folgend Nebenkosten enthalten:</b>			
Kosten der Heizung:	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Warmwassererwärmung	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Kosten für Wasser/Abwasser	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Müll	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Kosten für Haushaltsstrom	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Kosten für Allgemeinstrom (Treppenhaus etc.)	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Vergütung für Möblierung	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Kabelgebühr	nein	ja, in Höhe von _____ €	
Kabelgebühr wird zwingend aufgrund Beschluss Eigentümer- versammlung oder vom Vermieter verlangt	nein	ja	

Es handelt sich um ein Zimmer in einer Gaststätte  
 Es handelt sich nicht um ein Zimmer in einer Gaststätte

\_\_\_\_\_ Datum                      \_\_\_\_\_ Unterschrift des Vermieters